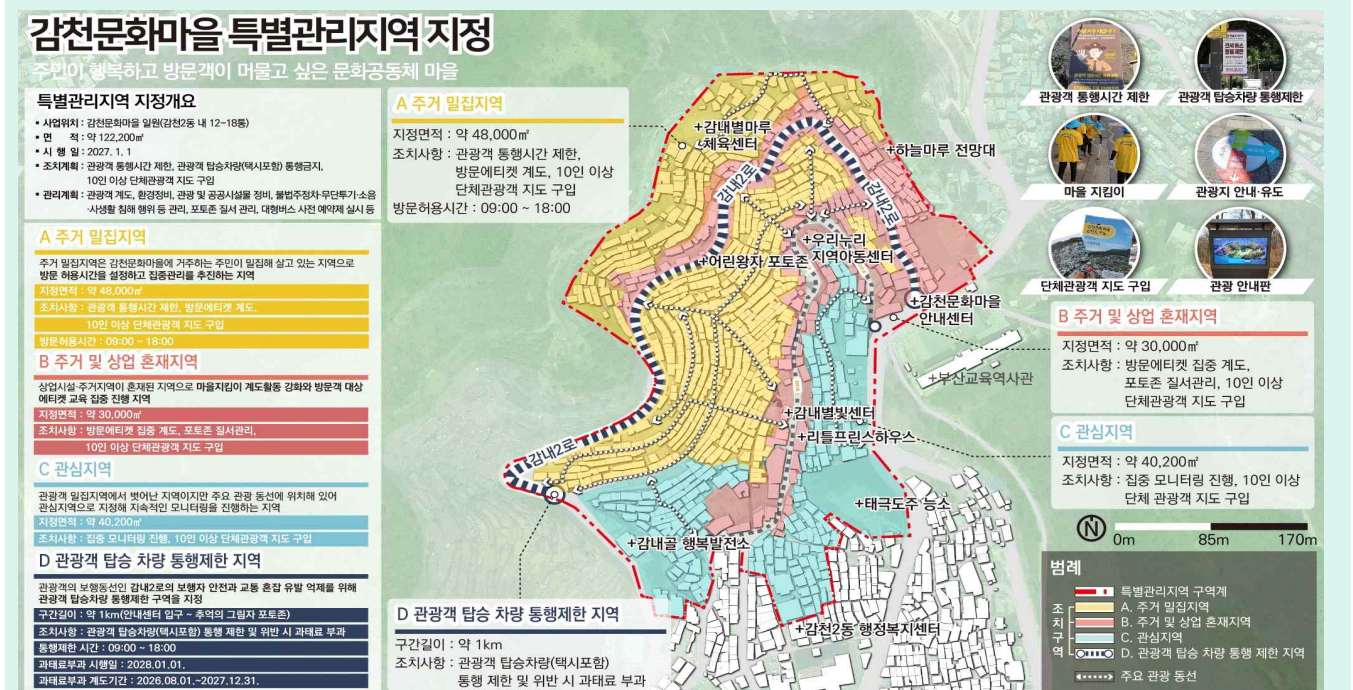


감천문화마을 특별관리지역 지정 및 관리계획 개요

- 지정근거 : 「관광진흥법」 제48조의3, 「부산 사하구 관광진흥 조례」 제17조
 - 수용범위를 초과한 관람객의 방문으로 주민의 평온한 생활환경을 해칠 우려가 있어 관리할 필요가 있다고 인정되는 지역을 조례로 정하는 바에 따라 특별관리지역으로 지정
- 마을현황 : 주민 정주환경 훼손 및 관광객 급증
 - 5년내 마을 방문객 133.6% 급증 : 2021년 133만명 → 2025년 312만명
 - ※ 감천문화마을 주민 수 : 2021년 1,596명에서 2025년 1,307명으로 약 18% 감소
 - 마을 일일방문객 8,540명(2025년)으로 물리적 수용력(2,601명) 현저히 초과
 - 생활소음 기준(주간 55dB/야간 45dB) 초과 ▷ 마을입구·어린왕자 포토존 등
 - 교통체증 악화 ▷ 방문객 승하차 및 감내2로 진입차량으로 인해 옥천로 정체 심각
- 지정목적
 - (특별관리지역 지정으로 지속 가능한 관광시스템 구축) 마을을 특별관리지역으로 지정함으로써 주민의 정주환경을 개선하고, 올바른 관광문화를 정착시켜 주민과 관광객 모두가 만족할 수 있는 지속 가능한 관광시스템을 구축하고자 함
- 지정개요
 - 지정권자 : 사하구청장
 - 지정범위 : 감천문화마을 일원(122,200㎡)
 - 지정고시 : 2026. 8. 1. ▷ 시행일 : 2027. 1. 1.
 - 제도기간 : 2026. 8. 1. ~ 2026. 12. 31.
 - ※ 단체(10인 이상) 관광객 지도 구입 시행일 : 2026. 8. 1.
 - ※ 관광객 탑승차량 통행 제한 위반 과태료 부과 시행일 : 2028. 1. 1. 제도기간 : 2026. 8. 1. ~ 2027. 12. 31.

구역도



감천문화마을 특별관리지역 지정 및 관리계획 개요

□ 구역별 주요 조치사항 및 관리계획

구역	항목		주요 조치사항 및 관리계획
A 주거밀집지역	방문시간 지정	●	관광객 방문시간 제한(18:00 ~ 익일 09:00)
	과태료 부과	×	마을지킴이를 통한 방문시간 계도 및 안내 시간위반 행위에 대한 과태료 미부과 ※ 시행 후 모니터링 결과 필요시 과태료 부과 검토
	단체지도 구입	●	10인 이상 단체관광객 지도구입 의무화 - 안내센터 현장판매 또는 감천문화마을 홈페이지 예약판매 - 기존 1인 1부 2,000원 (2027. 1. 1. 3,000원 변경 예정)
B 주거 및 상업 혼재지역	방문시간 지정	×	방문시간 지정 없이 방문 에티켓 안내 및 계도
	과태료 부과	×	과태료 미부과
	단체지도 구입	●	10인 이상 단체관광객 지도구입 의무화 - 안내센터 현장판매 또는 감천문화마을 홈페이지 예약판매 - 기존 1인 1부 2,000원 (2027. 1. 1. 3,000원 변경 예정)
C 관심지역	방문시간 지정	×	방문시간 지정 없이 방문 에티켓 안내 및 계도
	과태료 부과	×	과태료 미부과
	단체지도 구입	●	10인 이상 단체관광객 지도구입 의무화 - 안내센터 현장판매 또는 감천문화마을 홈페이지 예약판매 - 기존 1인 1부 2,000원 (2027. 1. 1. 3,000원 변경 예정)
D 관광객 탑승 차량 통행제한지역	관광객 탑승차량 통행제한	●	관광객 탑승차량(택시포함) 통행제한 시간 : 09:00~18:00 마을지킴이 활용 단속 및 계도
	과태료 부과	●	관광객 탑승차량 통행제한 위반 시 과태료 부과 과태료 부과 시행일 : 2028. 1. 1. 과태료 부과 계도기간 : 2026. 8. 1. ~ 2027. 12. 31.

○ 관광객 방문시간 제한구역 설정

(제한구역) 주거 밀집지역

(제한시간) 18:00 ~ 익일 09:00 (※ 권장 방문시간: 09:00 ~ 18:00)

○ 관광객 탑승차량 통행제한 구역 설정

(제한구역) 감내2로 구간(안내센터 입구 ~ 추억의 그림자 포토존 앞, 약 1km)

(제한시간) 09:00 ~ 18:00 (주말 및 공휴일 포함)

(대상차량) 관광객 탑승 차량(택시 포함)

(제외대상) 주민·영업용·공무 차량·장애인 차량 등 제외

○ 10인 이상 단체방문객 단체지도 구입

(시행근거) 「관광진흥법」 제48조의3, 「부산 사하구 관광진흥 조례」 제19조

(운영방식) 10인 이상 단체방문객 지도 의무구입(기존 1인 1부 2천원, 2027. 1. 1. 3천원 변경 예정)

(구 매 처) 안내센터 현장구매 또는 감천문화마을 홈페이지 사전예약